

Jakość wykonanych badań fundamentem trwałej inwestycji



tekst: **EWA IWANICKA, ANNA BANASZKIEWICZ, KAROLINA KONOPKA,**
Remea Sp. z o.o., zdjęcia: **REMEA Sp. z o.o.**

Na dogodność lokalizacji terenu inwestycyjnego ma wpływ wiele czynników i może się on różnić w zależności od rodzaju inwestycji oraz celu, jaki ma spełniać. Budowanie na terenach przemysłowych stanowi atrakcyjną opcję, zwłaszcza jeśli istnieje potencjał przekształcenia tych obszarów w nowoczesne centra handlowe czy obiekty rekreacyjne.



Próbka gruntu wysokiej jakości

Co ważne, inwestowanie na terenach typu *brownfield*, czyli obszarach, które wcześniej były wykorzystywane przemysłowo lub komercyjnie i są zdegradowane, to korzystne podejście z perspektywy ochrony środowiska. Niemniej jednak istnieją czynniki, które warto wziąć pod uwagę przed podjęciem decyzji o inwestowaniu w tego rodzaju terenie. Jednym z takich czynników jest wykonanie odpowiedniego sprawdzenia podłoża gruntowego zarówno pod względem geotechnicznym w celu bezpiecznego posadowienia obiektu, jak i sozologicznym w poszukiwaniu zanieczyszczeń.

Na szczególną uwagę zasługuje rzetelne wykonanie oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi, gdzie na etapie prowadzenia analiz historycznych – poza weryfikacją archiwalnych opracowań zgodnie z przepisami – zaleca się przeprowadzenie wstępnych badań przesiewowych. Są one wykonywane na miejscu i umożliwiają określenie potencjalnego zanieczyszczenia wody, gruntu i powietrza gruntowego bez konieczności angażowania kosztownych akredytowanych laboratoriów. Badania przesiewowe realizowane techniką *in situ* pozwalają w czasie rzeczywistym **wykrywać jakościowo zanieczyszczenia występujące na pełnej głębokości profilu gruntowego.**

W Polsce dostępne są sondy środowiskowe MIP (*membrane interface probe*) oraz OIP (*optical image profiler*). Jeśli analiza historyczna wskazuje na potrzebę badań sozologicznych dla celów



Badania środowiskowe *in situ*

planowania projektu remediacji i uzyskania decyzji remediacyjnej, prowadzi się dokładniejsze badania w akredytowanych laboratoriach. Takie badania polegają na oznaczeniu ilościowym, czyli stężenia zanieczyszczeń w pobranych próbkach. Ważne jest, aby zwrócić uwagę na sposób pobierania próbek, który powinien być przeprowadzany w sposób certyfikowany, aby potwierdzić jakość przeprowadzonych prac. Osiągnięcie tej jakości jest możliwe dzięki dostępnym na polskim rynku technikom pobierania próbek do badań sozologicznych. Przykładem jest technologia *direct push*, która umożliwia pobieranie materiału do badań wysokiej jakości. Próbnik jest wpychany w grunt za pomocą wibracji i dużej siły wcisku. Stosowanie tej metody minimalizuje ryzyko błędnych oszacowań kubatury zanieczyszczeń, a w rezultacie wpływa również na dokładność prac remediacyjnych.

Inwestowanie i budowanie na terenach przemysłowych to przyszłość, z którą wiążą się duże możliwości i wyzwania, ale proces ten wymaga odpowiedniego podejścia, wiedzy i przeprowadzenia szczegółowej analizy terenu. Kluczem do sukcesu jest zrozumienie wpływu jakości prowadzonych prac na bardzo wstępnym etapie w kontekście opłacalności całej inwestycji.

www.remea.pl



Czytaj więcej