

Rentowność sektora budowlanego najniższa od pięciu lat

tekst: **BARTŁOMIEJ SOSNA**, ekspert rynku budowlanego, Spectis

Wskutek wyraźnie rosnących kosztów rentowność w budownictwie gwałtownie spada i nic nie wskazuje na możliwość szybkiej poprawy zyskowności. W 2019 r. branża doświadczy dalszego wzrostu kosztów, m.in. w wyniku podwyższenia płacy minimalnej, rosnących cen paliw i energii elektrycznej, co przełoży się na dalszy wzrost cen materiałów budowlanych.

Jak wynika z raportu miesięcznego firmy badawczej Spectis *Rynek budowlany w Polsce*, w drugim kwartale 2018 r. zagregowana strata netto 22 grup budowlanych notowanych na warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych wyniosła 101 mln zł wobec 52 mln zł zysku netto rok wcześniej. Natomiast zagregowana strata za minione cztery kwartały (3. kw. 2017 – 2. kw. 2018) sięgnęła aż 289 mln zł, co jest najgorszym wynikiem od trzeciego kwartału 2013 r. Wynik finansowy branży pogorszył się już piąty kwartał z rzędu, a trzeci kwartał z rzędu jest na minusie.

Co warto podkreślić, w obrębie szeroko rozumianego budownictwa firmy wykonawcze są jedyną grupą, która odnotowała znaczące pogorszenie sytuacji finansowej. Zyskowność pozostałych dwóch grup, tj. firm deweloperskich (25 przeanalizowanych podmiotów) oraz dostawców materiałów i sprzętu (29 podmiotów), utrzymuje się na stabilnym poziomie.

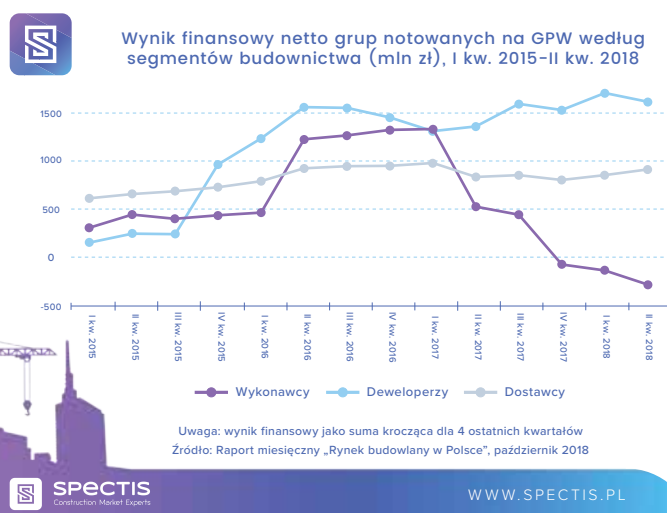
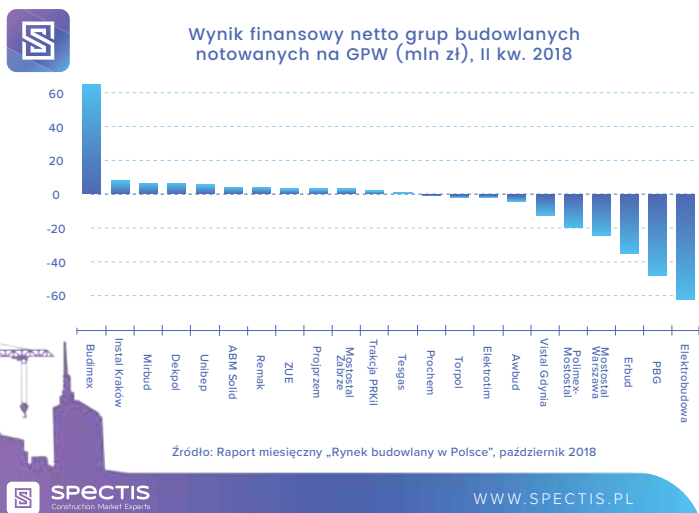
Należy ponadto zaznaczyć, że z czysto księgowego punktu widzenia notowanym obecnie słabym wynikiem finansowym budownictwa w dalszym ciągu daleko jest do rekordowo niskich poziomów z lat 2012–2013, kiedy w wyniku kilku dużych upadłości roczna strata branży wynosiła aż 5 mld zł.

Spośród firm wykonawczych z GPW w drugim kwartale 2018 r. na plus, jeśli chodzi o wynik finansowy netto, wyróżniała się jedynie grupa Budimex (blisko 65 mln zł wobec 110 mln zł rok wcześniej). Na ujemną rentowność branży wykonawczej największy wpływ miały natomiast wyniki grup: Elektrobudowa, PBG, Erbud, Mostostal Warszawa, Polimex-Mostostal oraz Vistal Gdynia.

Biorąc pod uwagę tak różnorodną pod względem specjalizacji reprezentację firm z przejściowymi problemami finansowymi, trudno obecnie wskazać jedną konkretną gałąź budownictwa

cierpiącą na ponadprzeciętny spadek rentowności. Problem gwałtownie rosnących kosztów i niedoszacowanych kontraktów jest powszechny we wszystkich segmentach rynku, począwszy od budownictwa mieszkaniowego i komercyjnego, a skończywszy na budownictwie infrastrukturalnym i energetycznym.

Również zagregowane dane dla wszystkich większych firm budowlanych (zatrudniających powyżej dziesięciu pracowników) wskazują na dalsze pogorszenie kondycji finansowej budownictwa. Nadal maleje liczba aktywnych firm, zwłaszcza w grupie 10–49 pracowników. Nie przeszkadza to jednak tej grupie w wyraźnej poprawie zagregowanego wyniku finansowego netto. Odbyna się to w dużej mierze kosztem największych firm budowlanych, zatrudniających powyżej 250 pracowników.



NOWA JAKOŚĆ W OBSZARZE ANALIZ RYNKU BUDOWLANEGO



SPECTIS

Construction Market Experts

- Prezentacje, konsultacje oraz warsztaty
- Kompletne i aktualne informacje rynkowe
- Prognozy i trendy dla ponad 20 segmentów
- Nieocenione wsparcie w planowaniu strategicznym
- Miesięczny monitoring wskaźników wyprzedzających
- Wieloletnie doświadczenie i znajomość realiów rynkowych

 513 600 921

WWW.SPECTIS.PL

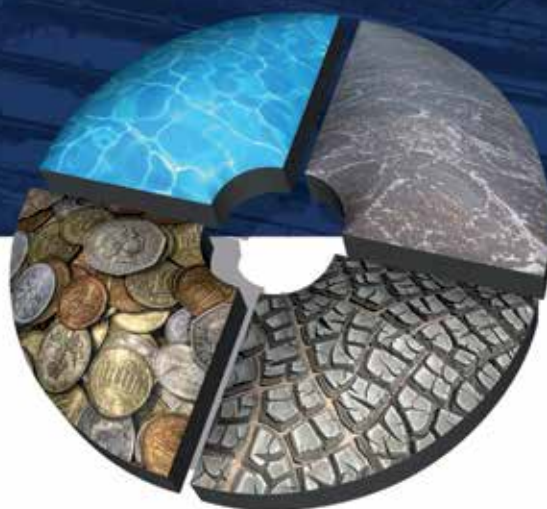
 INFO@SPECTIS.PL

V KONFERENCJA

WODA.ŚCIEKI.OSADY

4-5 grudnia 2018 roku

Sheraton Warsaw Hotel



Czas na wymianę wiedzy i doświadczeń!

Organizator:



Izba Gospodarcza

WODOCIĄGI POLSKIE

www.wso.igwp.org.pl