

WYNIKI BRANŻY BUDOWLANEJ PONIŻEJ OCZEKIWAŃ



tekst: **BARTŁOMIEJ SOSNA**, ekspert rynku budowlanego, PMR

Według firmy badawczej PMR, rok 2015 na rynku budowlanym zakończył się realnym wzrostem o ok. 4% rok do roku, wobec wstępnie szacowanego przez GUS wzrostu o 2,8%. Wyższą niż oficjalna dynamikę rynku w 2015 r. sugeruje także ponad 10-procentowa dynamika zagregowanych przychodów 30 firm wykonawczych notowanych na GPW.

Jak wynika z najnowszego raportu PMR *Sektor budowlany w Polsce, I połowa 2016. Analiza rynku i prognozy rozwoju na lata 2016–2021*, pomimo słabych pierwszych miesięcy rok 2016 wciąż ma przed sobą duży potencjał rozwojowy, głównie z uwagi na trwające ożywienie na rynku przemysłowo-magazynowym oraz mieszkaniowym (nie tylko wśród deweloperów, ale także inwestorów indywidualnych), realizację dużych projektów energetycznych oraz imponującą długość zakontraktowanych tras szybkiego ruchu.

Jednakże słabego początku roku raczej nie uda się nadrobić w pełni

w dalszej części roku, dlatego też prognozy PMR na 2016 r. zostały zredukowane, choć wciąż zakładają wzrost rynku. Z uwagi na niższy wzrost w 2016 r., rekordowy poziom produkcji budowlanej z 2011 r. w bieżącym roku może nie zostać jeszcze poprawiony. Powinno tak się stać dopiero w 2017 r.

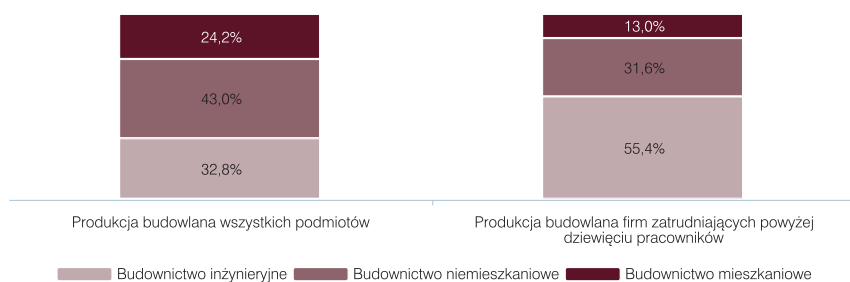
W produkcji budowlanej firm zatrudniających powyżej dziewięciu pracowników największym segmentem rynku w 2015 r. pozostawało budownictwo inżynieryjne, które utrzymało udział na poziomie ponad 55% wartości robót budowlanych. Natomiast biorąc pod

uwagę produkcję budowlaną wszystkich podmiotów, największym segmentem rynku budowlanego jest budownictwo niemieszkańciewe, odpowiadające za ponad 40% rynku. W przypadku obu klasyfikacji najmniejszą część rynku budowlanego stanowi budownictwo mieszkaniowe.

Wprawdzie pod względem pozwoleń budowlanych w budownictwie niemieszkańciewym rok 2015 r. przyniósł aż 17-procentowy wzrost metrażu planowanych budynków, jednakże były to zwyżki względem słabego 2014 r., który pod względem pozwoleń był najgorszy



Struktura produkcji budowlano-montażowej w Polsce według wielkości podmiotów oraz segmentów (%), 2015



Źródło: PMR, 2016

www.pmrpublications.com

drogowym. Natomiast najwyższy wzrost średniorocznych przerobów w porównaniu z latami 2010–2015 wystąpi w budownictwie kolejowym oraz przemysłowym (głównie dzięki energetyce).

Co ważne, działające w Polsce spółki budowlane w nadchodzących latach zamierzają zwiększać skalę działalności zagranicznej dla zabezpieczenia swoich interesów po roku 2020. Przy czym

różne firmy skupiają się na różnych krajach ościennych, począwszy od krajów bałtyckich, Białorusi i Ukrainy, przez Słowację i Czechy, a skończywszy na rynku niemieckim oraz skandynawskim. Dużo rzadziej polskie firmy budowlane planują rozwój w bardziej odległych częściach Europy, a jeżeli już, to raczej w ramach podwykonawstwa.



od ponad dekady. Wzrost segmentu niemieszkaniowego w najbliższych kwartałach napędzany będzie przede wszystkim przez realizację budynków przemysłowo-magazynowych oraz budynków gospodarstw rolnych.

Budownictwo inżynieryjne

W odniesieniu do budownictwa inżynieryjnego dobrą wiadomością jest fakt, że podobnie jak w przypadku poprzedniej perspektywy unijnej, także w obecnej uda się uniknąć nałożenia się na siebie szczytów inwestycyjnych w budownictwie drogowym oraz kolejowym. Podczas gdy znacząca liczba inwestycji drogowych jest już zakontraktowana, to w branży kolejowej większość dużych inwestycji jest we wstępnej fazie przetargowej bądź jeszcze w fazie koncepcyjnej i nieprędko przełoży się na realne ożywienie na budowach.

W okresie 2016–2021 najwyższa wartość średniorocznych przerobów tradycyjnie już odnotowana zostanie w sektorze



fot. I. Kruk, fotolia