



Centrum Nauki Kopernik w trakcie realizacji, fot. archiwum Warbud SA

Oferty na rozsądnym poziomie



Z **Jerzym Werlem**, dyrektorem generalnym Warbud SA rozmawia Anna Biedrzycka, Nowoczesne Budownictwo Inżynieryjne

– Warbud jest liderem w budownictwie kubaturowym, w którym inwestorami są głównie podmioty komercyjne. Obecnie rozwój rynku budowlanego w Polsce od-

bywa się pod dyktando zamówień publicznych. W jakim stanie jest dziś więc budownictwo kubaturowe? Jaka jest skala zamówień? Jak bardzo spadły marże, dotąd najwyższe w całej branży budowlanej?

– Jeśli zdefiniujemy sobie, że budownictwo kubaturowe obejmuje inwesty-

cje prywatne z zakresu biurowców oraz budownictwo mieszkaniowe, to rzeczywiście kryzys spowodował znaczny spadek zamówień w tym właśnie sektorze rynku budowlanego. Nasz firma realizuje wszystkie inwestycje tego typu, które podpisaliśmy jeszcze przed nadejściem kryzysu. Co prawda, niektóre z nich trochę „rozcignęły się” w czasie ze względu na



Życiorys zawodowy

Jerzy Werle – dyrektor generalny Warbud SA
Absolwent Politechniki Warszawskiej, Wydział Inżynierii Sanitarnej, specjalność budownictwo wodne. Ukończył Graduate School of Business SEP 2006 na Uniwersytecie Stanford w Kalifornii.
Od 1995 r. związany z Warbud SA. Kierował przygotowaniem produkcji, opracowaniem technologii wykonania oraz budową m.in. takich obiektów,

jak pylon mostu Świętokrzyskiego w Warszawie, mostu Sucharskiego w Gdańsku, mostu Siekierkowskiego i węzła Czerniakowska w Warszawie.
Od stycznia 2005 r. na stanowisku dyrektora generalnego Warbud SA. Jednocześnie pełni funkcję członka zarządu Warbud SA.
Najlepszy Manager 2008 i członek XIII edycji Walnego Zgromadzenia Zarządu Polskiej Gospodarki według Home&Market.



Oczyszczalnia ścieków Czajka w trakcie realizacji, fot. Kacper Kowalski / aeromedia.pl dla Warbud SA

przejsiowcy brak finansowania ze strony klientow, ale generalnie realizujemy je bez wiekszych perturbacji. Natomiast nieco gorzej sytuacja przedstawia sie z nowymi projektami. Nie da sie ukryc, ze spadek zamowien jest znaczacy, ale widzimy juz swiatelko w tunelu. Dostajemy coraz wiecej zapytan ofertowych, zwiazanych glownie z projektami mieszkaniowymi, i mamy nadzieje, ze najgorsze za nami. Oczywiscie, wypelniamy te luke, starajac sie wygrywac przetargi publiczne. Niestety, konkurencja jest ogromna. Na niektore inwestycje skladanych jest ponad 20 ofert, co z kolei powoduje, ze marze drastycznie spadaja. My staramy sie jednak skladac oferty na rozsadnym poziomie, zapewniajac sobie skromna marze, choc przyznam, ze w obecnej sytuacji nie jest to latwe zadanie.

– **Budowa prestiżowego Centrum Nauki Kopernik w Warszawie jest na półmetku, które rozwiązania inżynierskie zastosowane na tej budowie zasługują na szersze omówienie?**

– Centrum Nauki Kopernik jest niezwykle interesującą budowlą pod względem technicznym. Wykorzystano tu wiele bardzo ciekawych i pionierskich rozwiązań. Samo usytuowanie obiektu



Nabrzeże Westerplatte, fot. Kacper Kowalski / aeromedia.pl dla Warbud SA



Trasa Kwiatkowskiego w Gdyni, fot. Kacper Kowalski / aeromedia.pl dla Warbud SA

nad tunelem Wisłostrady wymagało zastosowania specjalnego fundamentowania. Obecność tunelu oraz niemożność oparcia konstrukcji budynku na jego stropie, wpłynęły na rozwiązania projektu konstrukcji nadziemnej. Dlatego zbudowano szeroką na 47 m żelbetową platformę, sprężoną kablami. Całkowita długość belek, wynosząca ok. 48 m, czyni tę konstrukcję unikatową w skali kraju. Dzięki zastosowanym rozwiązaniom konstrukcja Centrum Nauki Kopernik jest zupełnie niezależna od konstrukcji tunelu. Wizja architekta zakładała także istnienie kilkunastometrowego nawisu od strony Wisły. Między innymi po to zaprojektowano megakratownice, ważące ponad 60 t. Poszczególne fragmenty kratownic są na tyle duże i ciężkie, że do ich osadzenia na podporach używamy specjalnego, potężnego dźwigu (o udźwigu 500 t i długości ramienia 96 m). Po zespoleniu wszystkich megakartownic powstanie długi prawie na 100 m ażurowy ruszt, który pozwoli na to, by część budynku wisiała w powietrzu.

Już teraz szereg elementów wykonywanych jest w tzw. betonie architektonicznym, czyli już w trakcie lania betonu do szalunków musimy mieć pewność, że po rozszalunkowaniu powierzchnia betonu będzie idealna, ponieważ architekt nie planuje żadnych robót wykończeniowych na tej powierzchni. Na uwagę zasługują

także bardzo trudne i ciekawe prace wykończeniowe, w tym – niestosowana w Polsce na taką skalę – nowoczesna, innowacyjna elewacja budynku z płyt fibrobetonowych. Generalnie, powstające nad Wisłą Centrum Nauki Kopernik to fantastyczne inżynierskie zadanie, z którego inżynierowie Warbudu wywiązują się znakomicie.

– Jakie jest zaangażowanie Warbudu w budownictwie drogowym? Czy będzie rosło?

– W budownictwie drogowym specjalizujemy się głównie w obiektach inżynierskich, czyli wiaduktach i mostach. Mamy ogromne doświadczenie w tym zakresie i startujemy w wielu przetargach ogłoszonych przez GDDKiA. Oczywiście, liczymy na jeszcze większy udział w tym sektorze rynku i mamy nadzieję, że coraz sprawniej będzie przebiegało ogłaszanie przetargów na tego typu inwestycje. Pamiętamy jednak o bardzo silnej konkurencji. Martwi nas także to, że decydecje nie starają chronić polskiego rynku przed dumpingowymi cenami firm azjatyckich. Nie jest to dobre, gdy pieniądze z budżetu naszego państwa oraz Unii Europejskiej trafiają do firm, które nigdy w Europie nie działały.

– Jak wygląda portfel zamówień do końca 2009 r., a także w perspektywie dwóch, trzech najbliższych lat? Jakiego typu kon-

traktami są Państwo najbardziej zainteresowani?

– Portfel zamówień na przyszły rok mamy duży. Wprawdzie nie jest on jeszcze wypełniony w 100%, ale jesteśmy spokojni o jego wypełnienie. Głównie liczymy na zamówienia publiczne.

– Wykonując wielką inwestycję ekologiczną, jaką jest rozbudowa warszawskiej OŚ Czajka, Warbud występuje w roli lidera konsorcjum wykonawców. Czy prace postępują zgodnie z harmonogramem, czy nie mają Państwo trudności z finansowaniem tej budowy? Czy formuła „zaprojektuj i zbuduj” jest w przypadku tej inwestycji trafiona? Czy w ślad za tą inwestycją pójdzie modernizacja kolejnych oczyszczalni przez Warbud?

– Mówiąc o naszej sztandarowej budowie, jaką jest oczyszczalnia ścieków Czajka, z dumą przyznam, że prace postępują zgodnie z harmonogramem. Projekty sukcesywnie powstają, prace wykonywane są na bardzo wysokim poziomie jakościowym i w rekordowym czasie. Wielu fachowców z tej branży odwiedziło naszą budowę i przyznam, że mnóstwo ciepłych słów usłyszeliśmy o doskonałej organizacji, tempie robót, jakości i wysokich standardach BHP. Kadra inżynierska na tej budowie reprezentuje naprawdę światowy poziom.

– Dziękuję za rozmowę.

O inżynierii piszemy z pasją!



TWÓJ portal branżowy



Dodaj do **ULUBIONYCH**
www.budownictwoinzynieryjne.pl



Serdecznie zapraszamy do współpracy biura prasowe, instytucje państwowe i naukowe, by z Państwa pomocą zapewnić naszym Czytelnikom nieograniczony dostęp do wiarygodnych informacji z branży inżynieryjnej. Z portalem **BUDOWNICTWO INŻYNIERYJNE** będziecie Państwo na bieżąco!